

地籍測量界址鑑定論壇

一點之記製作與提供一

逢甲大學都資系兼任助理教授
邱元宏 博士

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

探討緣起

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

探討角度

- ◎ 法制層面
- ◎ 實務層面

法制層面

- ◎ 法規依據
 - 界標管理辦法
- ◎ 授權依據
 - 土地法44-1

相關法規－界標管理辦法

- ◎ 所有權人的責任
 - 界標埋設
 - 界標保存、維護管理
- ◎ 地政機關的責任
 - 宣導使用制式界標
 - 供應界標
 - 辦理調查時，查註界標種類、界標間之距離、與附近固定物之關係

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

相關法規－測量類

- ◎ 「關係位置」
 - 地測#221
 - 補充規定#16
 - 圖解法鑑界注意事項#25
- ◎ 「點之記」、固定物關係
 - 界標管理辦法#10
 - 法院囑託鑑界作業程序#7

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

斯斯有幾種？

- ◎ 法規解讀

- ◎ 「關係位置」
 - 界址點順序的關係（編號）
 - 界址點之間的關係（邊長）
 - 界址點與圖根／補點之間的關係（光線法距離）
 - 界址點與固定地物的關係（點之記）

實務層面

- ◎ 專業 VS 服務
- ◎ 效率 VS 資訊豐富
- ◎ 圖籍考量
- ◎ 現地實況

專業 VS 服務

- ◎ 專業人員／角度
- ◎ 服務業觀點

- ◎ 兩者有衝突時，如何取捨？

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

效率 VS 資訊豐富

- ◎ 測量案件15日內結案？
- ◎ 現場核發土地複丈成果圖的美意？
- ◎ 界址點眾多，量到／畫到天荒地老？
- ◎ 每件、每筆都適用？

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

其他考量

- ◎ 圖籍種類
- ◎ 實地現況

三個小故事分享

- ◎ 便民vs便官？（外部簡化vs內部簡化）
- ◎ 認章不認，意見一堆...
- ◎ 鑑界最高境界3招

各位看倌
您覺得呢

地籍測量界址鑑定論壇_引言1

e-GNSS於地籍複丈應用 經驗分享

苗栗縣銅鑼地政事務所
陳劭愷 技士

地籍測量界址鑑定論壇_引言2

- 一. 建立地籍坐標系統和e-GNSS2017關係。
- 二. 依照地籍坐標標準圖廓建立e-GNSS2017地籍圖圖廓。
- 三. 依據圖解數化近似67分幅檔以6參數轉換至2017圖廓(考慮圖紙伸縮)。

地籍測量界址鑑定論壇_引言2

四. 分幅轉換(TRANSF 6參數)。

五. 接合。

六. 搭配高精度1/2500正射影像初步套合。

七. 鑑界時先依初步套繪成果放樣，如現況差異過大，則檢測現況重新套圖。

八. 依重套成果轉入**GPS**鑑界。

九. 成果維護，後續案件參酌。

十. 將圖解數化近似**67-〉2017**系統(僅作平移，相對不變)